

GAVLAS, spol. s r.o.
Politických vězňů č.p. 1272/21
110 00 Praha 1-Nové Město

MĚSTSKÝ ÚŘAD LITOMYŠL
odbor výstavby a územního plánování

VÁŠ DOPIS ZN.: CS/DD/78/16
ZE DNE: 7.12.2016
NAŠE SP.ZN.: SZ MěÚ Litomyšl 34364/2016
NAŠE Č.J.: MěÚ Litomyšl 35054/2016
VYŘIZUJE: Ing. Jan Eisner
TELEFON: +420 461 653 348
E-MAIL: jan.eisner@litomysl.cz
DATUM: 20.12.2016

Vyjádření

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 13.12.2016 Vaši žádost o vyjádření ve věci způsobu využití pozemků parc. č. st.79 a 48 v katastrálním území Pazucha dle územního plánu.

Úřad územního plánování posoudil předloženou žádost podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) následující vyjádření:

- o stavební úřad v souladu s § 37 odst. 1 správního řádu posoudil podanou žádost dle jejího skutečného obsahu a považuje ji za žádost o vydání vyjádření,
- o pozemky parc. č. st.79 a 48 v katastrálním území Pazucha jsou dle platného územního plánu Litomyšl vydaného opatřením obecné povahy č. 1/2011 a jeho změnou č.1 vydanou opatřením obecné povahy č. 1/2012 zařazeny do ploch **VEN – BYDLENÍ VENKOVSKÉHO CHARAKTERU** – kompletní územní plán naleznete na adrese http://www.litomysl.cz/?lang=cz&co=uzemni_planovani&akce=urp_orp_obec&id=1265039060932
- o parametry možné zástavby, krom jiných obecně platných právních předpisů, stanovuje i výše uvedený územní plán Litomyšl,
- o jiné omezující či podmiňující podmínky zástavby mohou vyplývat z obecně platných právních předpisů a postojů vlastníků sousedních nemovitostí,
- o úřad územního plánování nedisponuje informacemi o případné plánované výstavbě významnější komunikace nebo komerční zástavby v blízkém okolí,
- o úřad územního plánování nedisponuje informacemi, zda jsou výše uvedené nemovitosti napojeny na vodovod nebo kanalizaci ani v čím vlastnictví jsou případné přípojky, případně zda se jejich výstavba plánuje, v tomto ohledu je nutné se obrátit na správce sítí V O D O V O D Y spol. s r.o., Na Lánech 3, Litomyšl 570 01.

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani souhlas a není rozhodnutím ve smyslu správního řádu.

Ing. Josef Filipi
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Obdrží:
navrhovatelé (doručenky)
GAVLAS, spol. s r.o., IDDS: xph35a6
sídlo: Politických vězňů č.p. 1272/21, 110 00 Praha 1-Nové Město